

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## Küresel piyasalarda, Fed'in faiz artırımının ardından resesyon endişeleriyle sert satışlar görüldü

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda genel olarak negatif bir seyir görüldü. ABD Merkez Bankası Fed'in 1994'ten bu yana en güçlü faiz artırımına gitmesinin ardından artan resesyon korkularının etkisiyle endeksler gün boyu negatif bir seyir izledi. Fed projeksiyonlarında büyüme tahminlerinin aşağı yönlü, işsizlik tahminlerinin yukarı yönlü revize edilmiş olması piyasalar adına tedirgin edici bir gelişme olarak öne çıktı.

Avrupa endekslerinde görülen yüksek hacimli satış hareketine paralel ABD endekslerinde de sert satışlar görüldü. Dow Jones endeksi 700 puanın üzerinde değer kaybederek Ocak 2021'den bu yana ilk kez 30 bin puanın altına düştü. Kapanışta Dow Jones endeksi %2,42 düşüşle 29.927,07 puana geriledi. S&P 500 endeksi %3,25 azalarak 3.666,77 puana, Nasdaq endeksi ise %4,08 kayıpla 10.646,10 puana indi. S&P 500 endeksi Ocak ayındaki zirvesinden yaklaşık %24, Nasdaq endeksi ise Kasım ayındaki zirvesinden yaklaşık %34 gerileyerek teknik açıdan ayı piyasasını teyit etti.

ABD'de Philadelphia Fed İmalat Endeksi, beklentilerin aksine Haziran'da eksi 3,3'e gerileyerek imalat sektöründe daralma yaşandığını gösterdi. ABD Çalışma Bakanlığı, haftalık işsizlik maaşı başvurularına ilişkin verileri açıkladı. Buna göre, ülkede ilk kez işsizlik maaşı talebinde bulunanların sayısı, 11 Haziran ile biten haftada önceki haftaya kıyasla 3 bin kişi azalarak 229 bine indi. ABD'de 30 yıl vadeli mortgage/konut kredisi için ortalama faiz oranı ise %5,78 ile Kasım 2008'den bu yana en yüksek seviyeye çıktı.

Açıklamalar sonrasında karışık seyreden ABD 10 yıllıkları gün içerisinde %3,49 seviyelerini test etmesine karşın gün sonunda hafif alıcılı şekilde %3,23 seviyesinden işlem gördü. ABD 2 yıllık getirileri ise 7,7 baz puan düşerek %3,11 olarak gerçekleşti.

Dün küresel risk iştahındaki azalma ve Avrupa merkez bankalarının para politikasında sıkılaştırma

adımlarını hızlandırmasının ardından dolar endeksi sert düşüşler yaşadı. Gün içerisinde en yüksek 105,493 seviyesini test eden endeks gün sonunda kayıp ile 103,6 civarında fiyatlandı. DXY bu sabah 104,2 seviyesine hafif yükseldi. Dolardaki değer kaybıyla EURUSD paritesi yükseldi; parite bu sabah 1,0520 seviyesinde. Dün İsviçre'de sürpriz bir faiz artışının ardından CHF, USD karşısında %3 oranında değerlendirildi. Bu sabahki Japonya Merkez Bankası faiz kararının ardından ise Japon Yeni, dolar karşısında %2'ye yakın değer kaybederek 134,46 seviyesini gördü.

Kripto paralarda bugün yatay bir seyir görülüyor. Petrolde fiyatlamalar da yatay bir seyre işaret ediyor. ABD ham petrolü 117 dolar civarında dalgalanırken, Brent petrol ise 119 dolar seviyesinde.

Dün sabah 29,5 seviyesinde bulunan VIX endeksi bu sabah 32,9 seviyesinde.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir var. ABD vadeli cephesinde de bugün, dünkü sert gerilemenin ardından alıcılı bir seyir var.

Bugün yurt dışında, AB'de Mayıs ayı nihai TÜFE verisi ile ABD'de sanayi üretimi ve kapasite kullanım oranı rakamları izlenecek. Sanayi üretiminde bir önceki ay aylık bazda %1,1 ile beklentilerin üzerinde bir artış yaşanmıştı.

### Gelecek gündemde neler var?

Gelecek hafta yurt dışı piyasalarda nispeten daha zayıf bir veri takvimi bulunuyor. Pazartesi günü ABD piyasaları resmi tatil nedeniyle kapalı olacak. Çin Merkez Bankası faiz kararı, Almanya'da ÜFE, Salı günü ABD mevcut konut satışları verisi, Çarşamba günü İngiltere'de enflasyon verisi, Perşembe günü tüm ülkelerde Haziran ayı PMI verileri ile Cuma günü Almanya'da IFO İş Dünyası Güveni ve ABD'de yeni konut satışları takip edilecek veriler arasında öne çıkıyor.

17.06.2022

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	3,666.8	▼ -3.25%	▼ -6.00%	▼ -8.35%	▼ -23.51%
Dow Jones	29,927.1	▼ -2.42%	▼ -4.67%	▼ -6.95%	▼ -18.68%
Nasdaq	10,646.1	▼ -4.08%	▼ -6.12%	▼ -9.30%	▼ -31.86%
S&P 500 Vadeli*	3,701.5	▲ 0.91%	▼ -5.07%	▼ -7.39%	▼ -22.63%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	13,038.5	▼ -3.31%	▼ -5.26%	▼ -3.67%	▼ -19.28%
FTSE 100	7,045.0	▼ -3.14%	▼ -3.72%	▼ -2.74%	▼ -6.13%
MSCI Europe	1,614.1	▼ -1.61%	▼ -4.87%	▼ -4.45%	▼ -23.51%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,296.8	▲ 0.35%	▲ 0.37%	▲ 8.60%	▼ -9.24%
Kospi	2,437.7	▼ -0.56%	▼ -6.09%	▼ -6.12%	▼ -18.45%
Hong Kong*	21,068.4	▲ 1.07%	▼ -3.38%	▲ 7.31%	▼ -9.54%
S&P BSE Sensex - Hindistan	51,358.8	▼ -0.27%	▼ -5.42%	▼ -5.53%	▼ -14.20%
IDX Composite - Endonezya	6,913.5	▲ 0.62%	▼ -2.44%	▲ 1.37%	▲ 3.26%
TAIEX - Tayvan	15,635.2	▼ -1.28%	▼ -5.01%	▼ -2.66%	▼ -15.61%
MSCI GOU Asya	545.6	▼ -1.36%	▼ -4.59%	▲ 1.51%	▼ -18.26%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,485.4	▼ -1.81%	▼ -2.27%	▼ -0.19%	▲ 26.57%
MOEX - Rusya	2,369.8	▲ 2.19%	▲ 3.69%	▼ -0.73%	▼ -38.82%
Prag SE - Prag	1,286.6	▼ -1.49%	▼ -2.19%	▼ -0.87%	▼ -10.47%
S&P/BMV IPC - Meksika	47,558.5	▼ -1.63%	▼ -1.88%	▼ -3.17%	▼ -10.30%
Merval - Arjantin	87,060.9	▼ -1.59%	▼ -2.33%	▲ 4.04%	▲ 2.08%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,775.9	▼ -2.55%	▼ -5.88%	▼ -4.38%	▼ -11.31%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,824.4	▼ -1.29%	▼ -6.18%	▼ -14.41%	▲ 4.12%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,280.4	▼ -1.66%	▼ -2.85%	▼ -8.82%	▲ 2.00%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



## Endeks dünkü gerilemenin ardından toparlanma eğilimiyle başlangıç yapabilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi güne %0,22 yükselişle 2.536,8 puandan başlangıç yaptı. Küresel piyasalardaki satışlara eşlik eden endeks gün içinde 2.500 puan seviyesinin altına geriledi. Endekste kapanış %1,81 gerilemeyle 2.485,36 puan seviyesinde gerçekleşti. Bankacılık endeksi %2,08, ulaştırma endeksi %1,81 ve sınai endeks %1,57 geriledi. Endekste işlem hacmi 36,35 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde endeksin dünkü gerilemenin ardından toparlanma eğilimiyle başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün TCMB Haziran ayı "Piyasa Katılımcıları Anketi" sonuçlarını açıklayacak. Mayıs ayı Beklenti Anketi sonuçlarına göre, yıl sonu enflasyon tahmini %46,44 seviyesinden %57,92'ye; 12 ve 24 aylık TÜFE beklentilerine baktığımızda da bir önceki anket döneminde sırasıyla %28,41 ve %17,68 olan tahminlerin, %33,28 ve %19,54 seviyesine yükseldiğini takip etmiştik.

### Gelecek gündemde neler var?

Yurt içinde gelecek haftanın en önemli gündem maddesi Perşembe günü açıklanacak TCMB PPK Haziran ayı faiz kararı olacak. TCMB Politika faiz oranı %14,00 seviyesinde bulunuyor. Foreks anketine göre bu ay da politika faizinde değişiklik beklenmiyor. Çarşamba günü TÜİK tarafından açıklanacak Tüketici Güven Endeksi ve Cuma günü açıklanacak Kapasite Kullanım Oranı ve İmalat Güven Endeksleri de piyasalar tarafından takip edilecek.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,485.4	2,071.7	4,303.3
Günlük Değ.	▼ -1.81%	▼ -2.08%	▼ -1.57%
Haftalık Değ.	▼ -2.27%	▼ -2.90%	▼ -3.55%
Yıllık Değ.	▲ 33.79%	▲ 29.83%	▲ 26.41%
Hacim (milyar TL)	36.4	4.5	17.2
Günlük Değ.	▲ 3.39%	▼ -9.49%	▲ 11.24%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	40.3	7.3	18.4
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -9.86%	▼ -37.43%	▼ -6.67%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	17.3032	17.2984	▼ -0.03%
€/€	1.0503	1.0521	▲ 0.17%
\$/₺	132.38	133.90	▲ 1.15%
Altın	1,837.1	1,845.5	▲ 0.46%
S&P*	3,676.0	3,673.6	▼ -0.06%
Nasdaq*	11,180.8	11,167.0	▼ -0.12%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

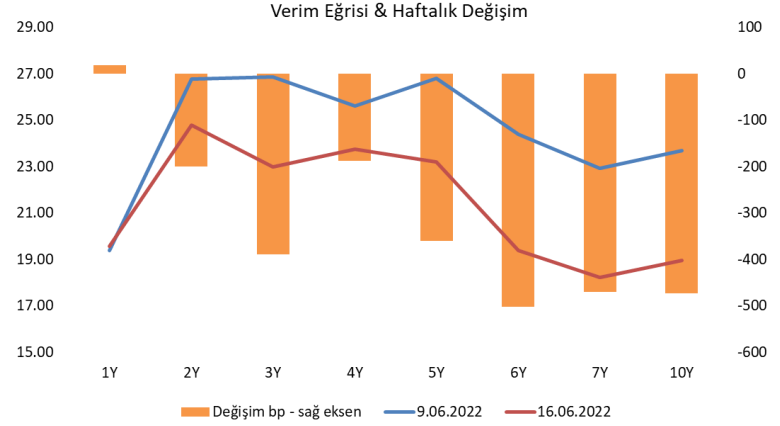
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	16/06/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	949.3	● 5.43%	● 26.16%	● 36.4%	● 162.1%
Türkiye 5 Yıllık	848.6	● 4.28%	● 14.29%	● 18.7%	● 120.9%
Türkiye 10 Yıllık	768.3	● 4.41%	● 8.14%	● 10.5%	● 86.7%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

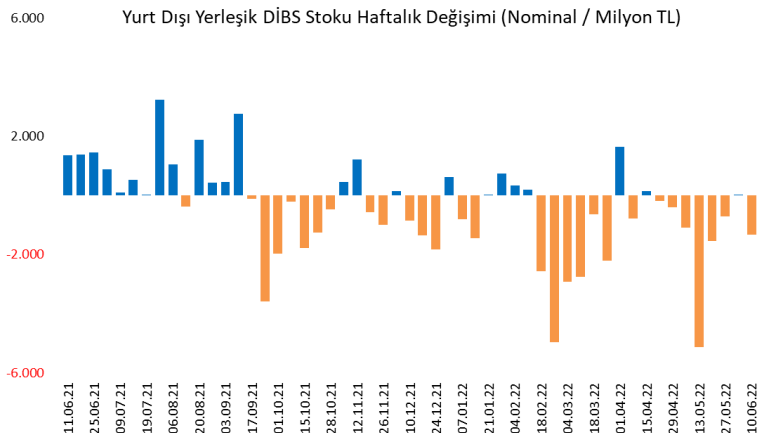
Avrupa Merkez Bankası'nın olağanüstü toplantı etkisinin zayıflaması ve dün FED'in beklentilere paralel 75 bp'lık faiz artışının ardından küresel tahvil faizlerinde yükseliş yaşanırken, ABD 10 yıllık tahvil faizi 5 bp artışla %3,33, Almanya 10 yıllık tahvil faizi ise 7 bp artışla %1,71 seviyesinden işlem gördü. Benzer şekilde Türkiye döviz cinsi tahvil verim eğrisinde de tüm vadelerde satıcılı görünümün hakim olduğu günde 10 yıl vadeli tahvil %10,53, 5 yıllık CDS primi ise 835 bp seviyesinden fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında ise hafif alıcılı seyir hakim olurken, işlem hacmi 2,0 milyar TL olarak gerçekleşti. Bu kapsamda 10 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 16 bp azalışla %19,60, 5 yıl vadeli tahvil bileşik faizi 13 bp azalışla %23,08 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 130 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 129 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 625 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %14,51 ile politika faizinin belirgin şekilde üzerinde oluşmaya devam etti. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL, Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile de 6,3 milyar TL ilave fonlama sağladı.

TCMB tarafından yayımlanan menkul kıymet verilerine göre 10 Haziran ile biten haftada, DİBS stoku 42,7 milyar TL artışla 1,621 trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise 1,3 milyar TL azalışla 28,8 milyar TL seviyesine geriledi. Böylece YD yerleşiklerin toplam DİBS stoku içindeki payı da %1,78 oldu. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise geçtiğimiz hafta parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda 849 milyon \$ azalış izlendi. Dağılım olarak gerçek kişilerde 1,3 milyar \$ azalış olurken, tüzel kişilerde ise 472 milyon \$ artış görüldü.



Dönem	Şubat 22	Mart 22	Nisan 22	Mayıs 22	16.06.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1498,93	1516,97	1537,04	1553,03	1562,66
Aylık Ortalama	14,12%	14,09%	14,12%	13,99%	14,11%
PPK Toplantı Tarihi	23.06.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		14,51%	



## Yurt İçi Haberler

**TCMB dün Nisan ayına ilişkin konut fiyat endeksini** yayımladı. Türkiye genelinde konut fiyatları Nisan ayında aylık %10,2, yıllık nominal %127 artış gösterdi. Bir önceki ay artış %110 olmuştu. Son ay eel artış ise yıllık bazda %34,9 oranında gerçekleşti. En yüksek yıllık nominal artış %159 ile Antalya-Burdur-Isparta, %146 ile Aydın-Denizli-Muğla Bölgeleri ile %142 ile İstanbul'da gerçekleşti.

TCMB tarafından Nisan 2022 dönemine ait **özel sektörün yurtdışından sağladığı kredi borcu** gelişmeleri yayımlandı. Buna göre, Nisan sonu itibarıyla, özel sektörün yurtdışından sağladığı toplam kredi borcu, 2021 yıl sonuna göre 5,3 milyar dolar azalarak 163,7 milyar dolar oldu. Vadeye göre incelendiğinde, 2021 yıl sonuna göre, uzun vadeli kredi borcunun 5,5 milyar dolar azalarak 156,0 milyar dolar; kısa vadeli kredi borcunun (ticari krediler hariç) ise 218 milyon dolar artarak 7,7 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti.

**ABD Hazine Bakan Yardımcısı Wally Adeyemo'nun** önümüzdeki hafta Türkiye'yi ziyaret etmeyi açıklandı. Bloomberg'in edindiği bilgiye göre, ABD Hazine Bakan Yardımcısı Adeyemo önümüzdeki hafta, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilileriyle görüşmek üzere Türkiye'yi ziyaret edecek.

**Motorine** bugünden itibaren geçerli olmak üzere 80 kuruşluk zam yapıldı. Dün yapılan 1,29 TL'lik zammın ardından motorine yeni zam yapıldı ve son gelen zamlarla motorinin litre fiyatı 29,99 seviyesine yükseldi. Motorin fiyatları yılbaşında 12,76 TL seviyesindeydi. Son gelen zamlarla yılbaşından bu yana motorin yüzde 135 zamlanmış oldu. Benzin grubu ürünlerinde ise fiyat değişimi yaşanmadı.

## Yurt Dışı Haberler

**İsviçre Merkez Bankası** 15 yıldan sonra ilk kez faiz artırdı. İsviçre Merkez Bankası (SNB), piyasaların beklemediği bir kararla parasal sıkılaştırmaya gitti ve faiz oranını 50 baz puan artırdı. SNB'den yapılan açıklamaya göre, gösterge faiz oranı -%0,75'ten -%0,25'e çıkarıldı. Piyasaların beklentisi faizlerde bir değişikliğe gidilmeyeceği yönündeydi. SNB son 25 toplantısında faizi -%0,75 seviyesinde tutuyordu. %2,0 enflasyon hedefleyen İsviçre'de enflasyon yıllık %2,9 seviyesinde bulunuyor.

**İngiltere Merkez Bankası** politika faizini beklentiler doğrultusunda 25 bp artışla %1,25 seviyesine çıkardı. Böylelikle birbirini izleyen beşinci toplantıda da faiz artırılmış oldu. 6 yetkili 25 baz puan için oy kullanırken 3 yetkili de 50 baz puan yönünde oy verdi. Bankanın açıklamasında “daha kalıcı enflasyonist baskıların belirtilerine karşı özellikle tetikte olunacağı” ve “gerekirse tepki olarak güçlü bir şekilde hareket edileceği” mesajı verildi. Banka ayrıca, bu yıl Ekim ayında enflasyonun tepe yapacağı seviyeye ilişkin tahminini %11'in üzerine yükseltti. Ülkede enflasyon 40 yılın en yükseği olan %9,0 seviyesinde bulunuyor.

**ABD Başkanı Joe Biden**, dün AP ile gerçekleştirdiği röportajda ABD'de bir resesyonun kaçınılmaz olmadığı mesajını verdi.

**Avrupa Merkez Bankası (ECB)** Başkanı Lagarde, Euro Bölgesi maliye bakanlarına, ECB'nin 'yeni kriz karşıtı aracının' Euro Bölgesi üyesi ülkelerin borçlanma maliyetlerinin çok fazla veya hızlı artması durumunda devreye gireceğini söyledi. Lagarde, dün Lüksemburg'da yaptığı bir toplantıda, ECB yetkililerinin geliştirmekte olduğu yeni mekanizmanın irrasyonel piyasa hareketlerinin Euro Bölgesi üyesi ülkeleri üzerinde baskı oluşturmasını önlemeyi amaçladığını açıkladı.

**Japonya Merkez Bankası**, Fed'in sıkılaştırma döngüsü ve yendeki baskıya rağmen para politikası duruşunu değiştirmede. Fed, İsviçre ve İngiltere merkez bankaları politika faizlerinde bu hafta artış kararı alırken, Japonya Merkez Bankası teşvik edici para politikası duruşunu değiştirmede. Banka, yende ve Japon tahvillerindeki baskıya rağmen politika faizini, beklentiler dahilinde -%0,1 seviyesinde tuttu. Banka 10 yıllık tahvil getiri hedefini de %0 seviyesinde korudu. Bunun yanında banka nadiren yaptığı bir hamle ile risk listesine kurlarla ilgili bir referans ekledi. Bankanın karar metninde emtia, Kovid-19, Rusya-Ukrayna savaşı ve yurt dışındaki risklere atıf yapılarak finansal ve döviz piyasalarındaki gelişmelere ve bu gelişmelerin Japonya ekonomisi üzerindeki etkilerine dikkat edilmesi gerektiği ifade edildi.

## Şirket Haberleri

**Çimsa Çimento (CİMSA, Pozitif):** Çimsa, Niğde Entegre Çimento Fabrikası, Kayseri Entegre Çimento Fabrikası ve Ankara Çimento Öğütme Tesisini 110 milyon euro bedelle Fernas Şirketler Grubu'na satma kararı aldı. Satılacak varlıkların toplam aktifteki payı yüzde 3, gelirdeki payı ise yüzde 9 seviyesinde olup, devir işleminin Rekabet Kurumu onayı dahil gerekli yasal onayların alınmasının ardından hayata geçirileceği ifade edildi. Söz konusu satışın, Çimsa'nın, küresel marka olma odaklı hedeflerini desteklemesi öngörülmekte.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	CİMSA	F/K	4,9
Cari Fiyat (TL)	35,20	FD/FAVÖK	9,7
52H En Yüksek (TL)	38,65	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	19,72	PD/DD	1,9
Piyasa Değeri (mn TL)	4.755,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	275,5	S1H	2,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	40%	S1A	9,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,3%	S3A	-6,0%
Temettü Verimi	3,8%	S1Y	-22,5%
3A Hacim (mn TL)	78,9	YB	-14,6%

**Turkcell (TCELL, Nötr):** Dün Turkcell'in genel kurul toplantısı gerçekleştirildi. Toplantıda 2021 yılı dağıtılabilir net karının brüt %25'ine denk gelen 1,26 milyar TL'nin temettü olarak dağıtılmasına karar verildi. Böylece hisse başına brüt 57 kuruş hisse dağıtımı yapılacak olup, ödeme 28 Temmuz tarihinde gerçekleştirilecek. Bu çerçevede son kapanışa göre Turkcell'in temettü verimliliğini %3,2 olarak hesaplıyor, söz konusu gelişmenin hisse performansına etkisini nötr olarak değerlendiriyoruz.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TCELL	F/K	8,1
Cari Fiyat (TL)	17,43	FD/FAVÖK	3,7
52H En Yüksek (TL)	24,02	FD/Satışlar	1,6
52H En Düşük (TL)	14,26	PD/DD	1,6
Piyasa Değeri (mn TL)	38.346,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.222,1	S1H	-0,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	54%	S1A	-14,8%
Endeks Payı (BIST100)	3,4%	S3A	-37,4%
Temettü Verimi	3,0%	S1Y	-63,2%
3A Hacim (mn TL)	325,4	YB	-39,4%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (RYGYO, Pozitif):** Şirket, portföyünde yer alan depolarını Yeşil Lojistik kapsamında karbon salınımını azaltan "Solar Depolar" çevirmeye, yeni depolarının ise "Solar Depo" olarak inşa edilmeye devam edilmekte olduğunu duyurdu. Depo gelirlerini artırmak ve elektrik tüketim maliyetlerini düşürmek amacıyla depolarında kullanılmak üzere, Adana 5 nolu deposunun çatısı üzerine 2.490 kWp gücünde yeni GES tesisi kurulacaktır. Bu tesis ile birlikte depo çatılarının üzerine kurulmuş olan GES Tesisleri kurulu güç toplamı 29.30 MWp'ye ulaşmış olacak.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	RYGYO	F/K	1,4
Cari Fiyat (TL)	4,35	FD/FAVÖK	11,6
52H En Yüksek (TL)	5,09	FD/Satışlar	9,9
52H En Düşük (TL)	2,18	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	2.175,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	126,0	S1H	-5,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	30%	S1A	17,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	9,3%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	18,8%
3A Hacim (mn TL)	23,2	YB	-17,8%

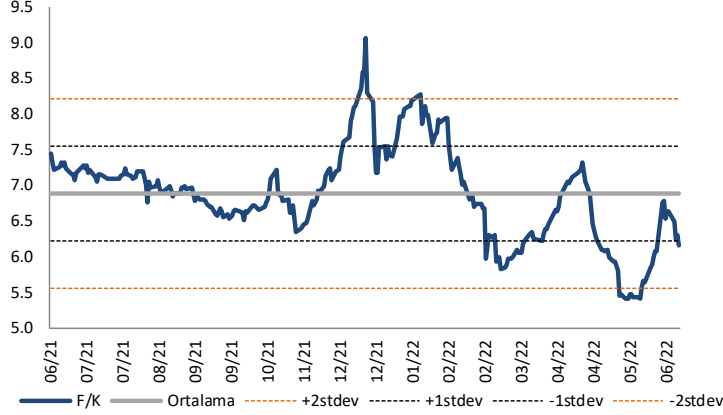
**Yaprak Süt Ve Besi Çiftlikleri (YAPRK, Nötr):** Şirket, ticari faaliyetleri ve yatırımlarında kullanılacak finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla; 06.04.2022 tarih ve 5362 sayılı "T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ve Tarım Kredi Kooperatiflerince Tarımsal Üretim Dair Düşük Faizli Yatırım Ve İşletme Kredisi Kullanılmasına İlişkin" Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında Ziraat Bankası A.Ş.'den kullanılacak toplam 40.000.000 TL limit tahsisli kredilerin teminatı olmak üzere; maliki olduğu Burhaniye/Balıkesir adresindeki gayrimenkullerin bir kısmının üzerine 1.sıra ve 80.000.000 TL tutarında ipotek tesis esilsini duyurdu.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	YAPRK	F/K	21,7
Cari Fiyat (TL)	30,36	FD/FAVÖK	17,1
52H En Yüksek (TL)	41,11	FD/Satışlar	8,1
52H En Düşük (TL)	26,94	PD/DD	8,1
Piyasa Değeri (mn TL)	431,1	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	25,0	S1H	1,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	26%	S1A	-5,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-23,5%
Temettü Verimi	0,1%	S1Y	-79,9%
3A Hacim (mn TL)	7,8	YB	-30,3%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

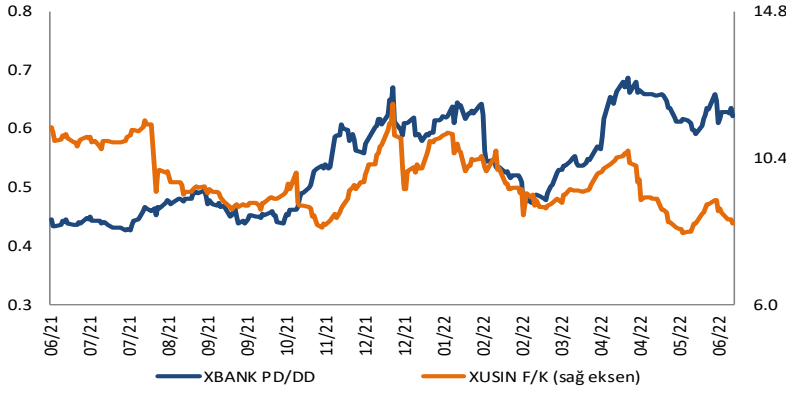


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.16x
Minimum	5.40x	5.40x
Maksimum	7.31x	9.06x
Ortalama	6.28x	6.88x
Minimuma Uzaklık	0.76x	0.76x
Maksimuma Uzaklık	-1.15x	-2.89x
Performans	1.0%	-16.1%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %11.7 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

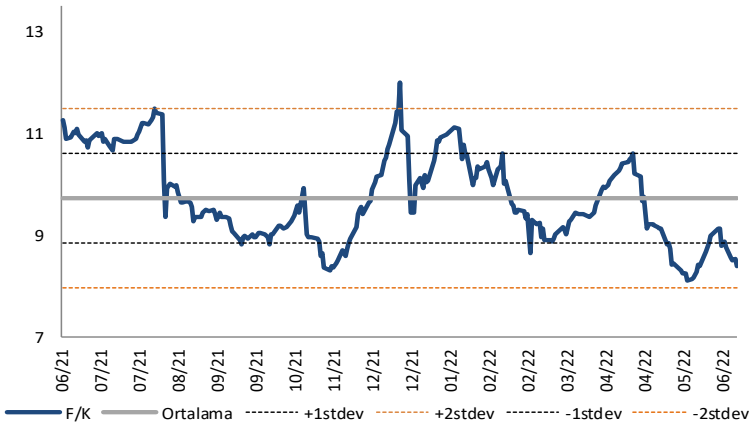


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.62x
Minimum	0.54x	0.43x
Maksimum	0.69x	0.69x
Ortalama	0.62x	0.54x
Minimuma Uzaklık	0.08x	0.19x
Maksimuma Uzaklık	-0.07x	-0.07x
Performans	22.8%	38.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %0; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %13.1 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



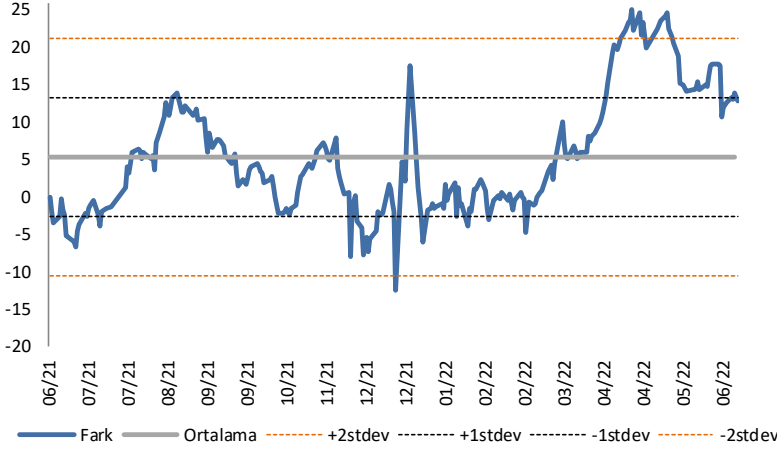
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		8.40x
Minimum	8.12x	8.12x
Maksimum	10.61x	12.01x
Ortalama	9.23x	9.74x
Minimuma Uzaklık	0.28x	0.28x
Maksimuma Uzaklık	-2.21x	-3.61x
Performans	-5.1%	-22.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %10; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %16 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

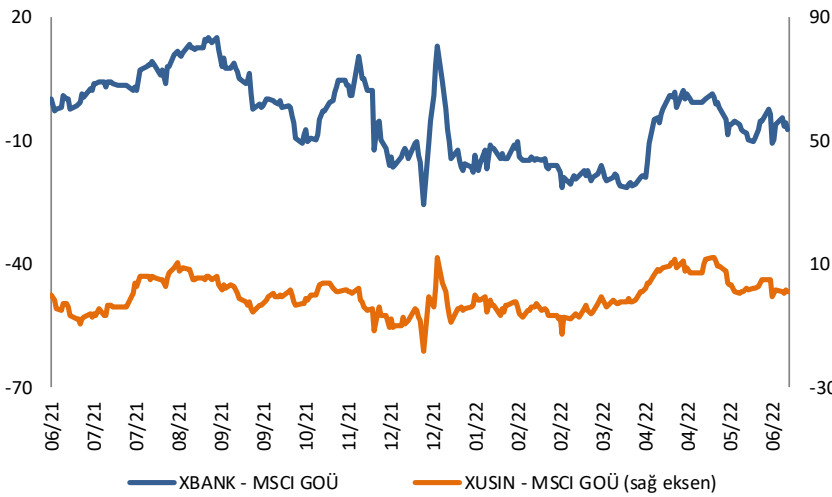
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		12.76
Minimum	5.2	-12.5
Maksimum	25.2	25.2
Ortalama	15.8	5.4
Minimuma Uzaklık	7.6	25.2
Maksimuma Uzaklık	-12.4	-12.4
Performans	-9.3%	-25.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 3.1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 7.3 puan yakınız.*

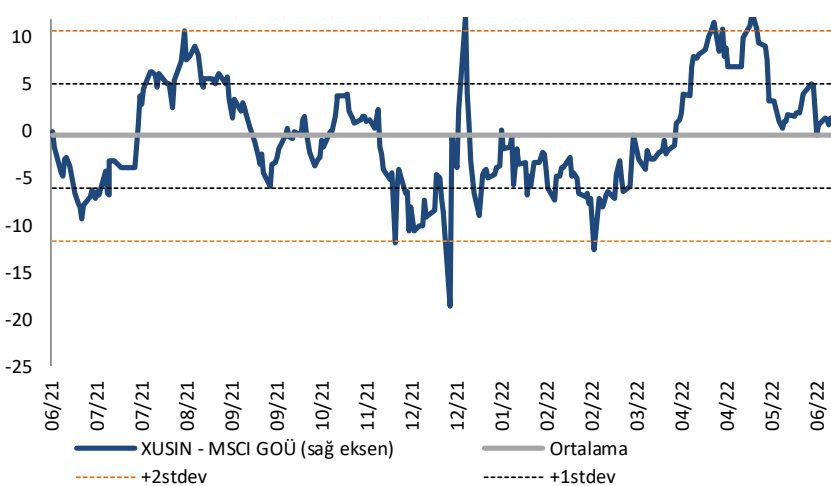
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-7.2
Minimum	-21.6	-25.7
Maksimum	2.4	15.3
Ortalama	-7.6	-4.7
Minimuma Uzaklık	14.4	18.5
Maksimuma Uzaklık	-9.6	-22.5
Performans	-9.5%	-8.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 2.5 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		0.9
Minimum	-4.0	-18.6
Maksimum	12.4	12.4
Ortalama	4.1	-0.5
Minimuma Uzaklık	4.9	19.5
Maksimuma Uzaklık	-11.5	-11.5
Performans	-7.6%	-15.5%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 11.5 puan yakınız.*

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının püf noktası, finans piyasalarını doğru yorumlamaktır. Kişisel finansal asistanınız AÖS'le tanışın, akıl odaklı öneriler sayesinde yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Haftalık Veri Takvimi

Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
13 Haziran		Çin	1 Yıllık Borçlanma Faizi		2.85%	2.85%
13 Haziran		Almanya	Perakende Fiyat Endeksi (Aylık)	Mayıs	-	2.1%
13 Haziran		Almanya	Perakende Fiyat Endeksi (Yıllık)	Mayıs	-	23.8%
13 Haziran	10:00	Türkiye	Ödemeler Dengesi	Nisan	-3.10B	-5.55B
13 Haziran	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	-	-1.8%
13 Haziran	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	7.0%	9.6%
13 Haziran	14:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması			
14 Haziran	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Nisan	-	-1.3%
14 Haziran	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Nisan	-	-4.8%
14 Haziran	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Nisan	-	-1.6%
14 Haziran	09:00	Almanya	TÜFE (Aylık, Final)	Mayıs	0.9%	0.9%
14 Haziran	09:00	Almanya	TÜFE (Yıllık, Final)	Mayıs	7.9%	7.9%
14 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	ZEW Beklenti Anketi	Haziran	-	-29.5
14 Haziran	14:00	Almanya	ZEW Beklenti Anketi	Haziran	-30.0	-34.3
14 Haziran	14:00	Almanya	ZEW Mevcut Durum Anketi	Haziran	-	-36.5
14 Haziran	15:30	ABD	ÜFE (Aylık)	Mayıs	0.8%	0.5%
14 Haziran	15:30	ABD	ÜFE (Yıllık)	Mayıs	10.8%	11.0%
14 Haziran	15:30	ABD	Çekirde ÜFE (Aylık)	Mayıs	0.6%	0.4%
14 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Yıllık)	Mayıs	8.6%	8.8%
14 Haziran	20:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Schnabel'in Konuşması			
15 Haziran	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Mayıs	-1.0%	-2.9%
15 Haziran	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Mayıs	-7.1%	-11.1%
15 Haziran	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Nisan	0.8%	1.3%
15 Haziran	11:00	Türkiye	Merkez Yönetim Bütçe Dengesi	Mayıs	-	-50.2B
15 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Nisan	0.7%	-1.8%
15 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Nisan	-0.9%	-0.8%
15 Haziran	15:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Mayıs	-	38.8%
15 Haziran	15:00	Türkiye	Konut Satışları	Mayıs	-	133.1K
15 Haziran	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	0.2%	0.9%
15 Haziran	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Mayıs	0.8%	0.6%
15 Haziran	15:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Haziran	3.0	-11.6
15 Haziran	15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Mayıs	1.2%	0.0%
15 Haziran	15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Mayıs	-	12.0%
15 Haziran	15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	Mayıs	1.4%	0.6%
15 Haziran	15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Mayıs	-	18.0%
15 Haziran	16:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması			
15 Haziran	17:00	ABD	NAHB Konut Piyasası Endeksi	Haziran	68	69
15 Haziran	19:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lagarde'in Konuşması			
15 Haziran	21:00	ABD	FOMC Politika Faizi Kararı	Haziran	1.50%	1.00%
15 Haziran	21:30	ABD	FED Başkanı Powell'in Basın Toplantısı			
16 Haziran	02:50	Japonya	Ticaret Dengesi (milyar yen)	Mayıs	-2063.8	839.2
16 Haziran	02:50	Japonya	İhracat Değişim	Mayıs	16.3%	12.5%
16 Haziran	02:50	Japonya	İthalat Değişim	Mayıs	43.7%	28.2%
16 Haziran	10:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villeroy'un Konuşması			
16 Haziran	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Nisan	-	9.28%
16 Haziran	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Nisan	-	109.97%
16 Haziran	15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	229K
16 Haziran	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	1306K
16 Haziran	15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Mayıs	1714K	1724K
16 Haziran	15:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Mayıs	-0.6%	-0.2%
16 Haziran	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Mayıs	1790K	1819K
16 Haziran	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Mayıs	-1.8%	-3.2%
17 Haziran		Japonya	BoJ Politika Faiz Oranı	Haziran	-	-0.10%
17 Haziran	10:00	Türkiye	12 Aylık Enflasyon Beklentisi	Haziran		33.28%
17 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık, Final)	Mayıs	8.1%	7.4%
17 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık, Final)	Mayıs	0.8%	0.8%
17 Haziran	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık, Final)	Mayıs	3.8%	3.8%
17 Haziran	15:30	ABD	Philadelphia Fed İş Görünümü	Haziran	5.0	2.6
17 Haziran	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Mayıs	0.5%	1.1%
17 Haziran	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Mayıs	79.3%	79.0%
17 Haziran	17:45	ABD	Fed Başkanı Powell'in Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

